

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

“उद्योग सारथी”, मरोळ औद्योगिक क्षेत्र, महाकाली गुंफा मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-९३

क्र.म.औ.वि.म/भू.वि.भाग/म.व्य.(भूमी)/ ८२१३५७

दिनांक : ३० JUN २०२२

परिपत्रक

विषय महामंडळाच्या औद्योगिक क्षेत्रातील भूखंडाचे आणि औद्योगिक क्षेत्राबाहेरील महामंडळाच्या मालकीच्या एकाकी भूखंडाच्या तसेच माहिती तंत्रज्ञान उद्यानातील भूखंड वाटपाचे प्रिमियम दरात सुधारणा करणेबाबत..

महामंडळाच्या औद्योगिक क्षेत्रातील भूखंड आणि औद्योगिक क्षेत्राबाहेरील महामंडळाच्या मालकीचे एकाकी भूखंड तसेच माहिती तंत्रज्ञान उद्यानातील भूखंड यांचे वाटपाच्या प्रिमियम दरामध्ये सुधारणा करण्यासंदर्भातील विषय महामंडळाच्या संचालक मंडळाच्या दि. ३१.०१.२०२२ रोजीच्या ३९२ व्या बैठकीमध्ये सादर करण्यात आला होता. सदर विषयावर सविस्तर चर्चा होऊन ठराव क्रमांक ६३७९ पारित करण्यात आला. त्याअनुषंगाने भूखंड वाटपाच्या प्रिमियम दरात या परिपत्रकासोबत जोडण्यात आलेल्या परिशिष्टामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे सुधारणा करण्यात आली असून **सदरचे दर हे दिनांक ०१.०७.२०२२ पासून लागू करण्यात येत आहेत.**

- सोबतच्या परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले दर हे औद्योगिक क्षेत्र निहाय व वापराचे प्रयोजन निहाय प्रचलित दर आहेत. मात्र, महामंडळाचे धोरणानुसार भूखंडाचे स्थान विचारात घेऊन विहित टक्केवारीप्रमाणे Road width charges प्रचलित दरामध्ये समाविष्ट करून येणारा दर भूखंड वाटप, हस्तांतर, मुदतवाढ, पोटभाडे, वापरातील फेरबदल, भूखंडाचे पुनर्वाटप इत्यादी प्रयोजनासाठी विचारात घेण्यात येईल.

| अ.क्र. | भूखंडाचे स्थान | प्रचलित दर अधिक अतिरिक्त दर |
|--------|---|------------------------------|
| १ | २ | ३ |
| १ | २० मीटर पर्यंत किंवा त्यापेक्षा कमी रुंदीच्या रस्त्यावरील भूखंड | प्रचलित दर + ०% अतिरिक्त दर |
| २ | २० मीटर पेक्षा जास्त परंतु ३० मीटर पर्यंत रुंदीच्या रस्त्यावरील भूखंड | प्रचलित दर + ५% अतिरिक्त दर |
| ३ | ३० मीटर पेक्षा जास्त परंतु ४५ मीटर पेक्षा कमी रुंदीच्या रस्त्यावरील भूखंड | प्रचलित दर + १०% अतिरिक्त दर |
| ४ | ४५ मीटर व त्यापेक्षा जास्त रुंदीच्या रस्त्यावरील भूखंड | प्रचलित दर + १५% अतिरिक्त दर |

उपरोक्त टक्केवारी ४ हेक्टरपर्यंत क्षेत्रफळाच्या भूखंडास लावण्यात यावी. ४ हेक्टर ते १० हेक्टर पर्यंतच्या क्षेत्रफळाच्या भूखंडास Road width Charges मध्ये ५० टक्के सवलत देण्यात येईल

- आणि १० हेक्टर पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भूखंडाचे वाटप ज्या उद्योजकास केले जाईल किंवा ज्यांची गुंतवणूक रु. १०० कोटी पेक्षा जास्त असेल त्यांना Road width charges न आकारता सरसकट सुधारीत दराने भूखंडाचे वाटप करण्यात येईल.
२. सोबतच्या परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले दर हे विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार त्या त्या प्रयोजनासाठी अनुज्ञेय असलेल्या चटई निर्देशांकाच्या वापराकरीता लागू राहिल. मात्र, एखाद्या भूखंडावर अतिरिक्त चटई निर्देशांक देय ठरल्यास त्यासाठी महामंडळाच्या धोरणानुसार/शासन आदेशाप्रमाणे अतिरिक्त अधिमूल्याची रक्कम आकारणी करण्यात येईल.
 ३. सोबतच्या परिशिष्टामध्ये निश्चित केलेले सुधारीत दर हे ज्या औद्योगिक क्षेत्रातील भूखंडाचे वाटप सरळ अर्जाद्वारे करण्यात येते, अशा औद्योगिक क्षेत्रातील भूखंडाचे वाटपासाठी आणि सर्वच औद्योगिक क्षेत्रातील आणि औद्योगिक क्षेत्राबाहेरील महामंडळाच्या मालकीच्या एकाकी भूखंडाच्या विकासासाठी मुदतवाढ, हस्तांतरण, पोटभाडे आणि महामंडळाचे धोरणानुसार भूखंडाचे वापरातील फेरबदलासाठी आकारावयाचे शुल्क याकरीता लागू करण्यात यावेत.
 ४. एखाद्या भूखंडास आकारावयाच्या दराबाबत महामंडळाने जाणीवपूर्वक अथवा शासनाच्या आदेशाप्रमाणे निर्णय घेतला असल्यास, अशा भूखंडाच्या बाबतीत तो दर हा प्रचलित दर म्हणून विचारात घेण्यात येईल आणि सदर भूखंडासाठी ठरावातील निर्देशानुसार प्रचलित दर आकारण्यात येऊ नये.
 ५. महामंडळाच्या दिनांक २६.०९.२०१६ च्या परिपत्रकानुसार ज्या औद्योगिक क्षेत्रातील औद्योगिक भूखंडांचे वाटप जाहिर निविदा पध्दतीने करण्यात येते त्या औद्योगिक क्षेत्रांना तेच धोरण लागू राहिल तसेच, महामंडळाच्या सर्व औद्योगिक क्षेत्रामध्ये वाटपास उपलब्ध असलेले व्यापारी आणि निवासी (महामंडळाच्या कर्मचा-यांच्या मागणी व्यतिरिक्त) भूखंडांचे वाटप जाहिर निविदा पध्दतीने करण्यात यावे.

सदरहू परिपत्रक मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मऔविम यांचे मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.



(अजित पाटील)

सह मुख्य कार्यकारी अधिकारी(प्रशासन)
मऔविम, मुंबई.

प्रति,

१. सर्व विभाग प्रमुख, मऔविम, मुंबई.
२. अतिरिक्त मुख्य अभियंता, मऔविम, पुणे/नांदेड/नागपूर.
३. सर्व अधिक्षक अभियंता, मऔविम.
४. सर्व प्रादेशिक अधिकारी, मऔविम.

५. सर्व कार्यकारी अभियंता, मऔविम.
६. सह मुख्य/उप मुख्य लेखा अधिकारी, मऔविम, मुंबई/पुणे /औरंगाबाद/नागपूर.
७. महाव्यवस्थापक (भूमि)/महाव्यवस्थापक (भूसंपादन)/व्यवस्थापक (भूमि-१/२), मऔविम, मुंबई.
८. प्रशासकीय अधिकारी, मऔविम, मुंबई.
९. व्यवस्थापक (भूसंपादन-१/२), मऔविम, मुंबई.
१०. जनसंपर्क अधिकारी, मऔविम, मुंबई.
११. सर्व क्षेत्र व्यवस्थापक, मऔविम.
१२. म.औ.वि. महामंडळाचे सर्व संचालक.
१३. सर्व महाव्यवस्थापक, जिल्हा उद्योग केंद्र.
१४. सर्व औद्योगिक संघटना.
१५. मुख्य मध्यवर्ती परिपत्रक नस्ती/मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मऔविम, कार्यालय मरोळ/जागतिक व्यापार केंद्र (डब्ल्यू.टी.सी.), कफ परेड, मुंबई

परिशिष्ट "अ"

औद्योगिक क्षेत्राचे दर

| अ.क्र. | औद्योगिक क्षेत्राचे नांव | ग्रुप स्कीम- २०१९ नुसार वर्गीकरण | प्रचलित औद्योगिक दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित निवासी दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित व्यापारी दर प्रति चौ.मी |
|--------|--|---|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ |
| | मुंबई विभाग (मुंबई प्राधिकरण विभाग) | | | | |
| | मुंबई उपनगर जिल्हा | | | | |
| १ | मरोळ (एम.एम.आर.-१) | अ | ५४९३४ | - | १६४८०२ |
| | ठाणे जिल्हा | | | | |
| २ | ठाणे | अ | २४६४० | ४९२७५ | ७३८१० |
| ३ | मिरा (एम.एम.आर. झोन-१) | अ | १६०९३ | | ४८२७९ |
| ४ | अ) टी.टी.सी. (एम. एम. आर. झोन-२) | अ | २५१०८ | | ७५३२३ |
| ५ | ब) टी.टी.सी. (इलेक्ट्रॉनिक्स झोन- माहिती तंत्रज्ञान उद्यान) | अ | २५१०८ | | ७५३२३ |
| ६ | क) ऐरोली नॉलेज पार्क | अ | २५१०८ | | ७५३२३ |
| ७ | खांदा (एकाकी), नेरुळ (एकाकी) खारघर (एकाकी), कामोठे (एकाकी) | अ | Isolated plots are allotted. The Transfer will have to be permitted as per CIDCO'S rates from the adjacent Plots. | | |
| ८ | डोंबिवली (एम.एम.आर.-२) | अ | १६०३३ | ३२०६५ | ४८०३७ |
| ९ | अंबरनाथ (एम.एम.आर.-२) | अ | ४८४० | ९६८० | १४५२० |
| १० | अति. अंबरनाथ (एम.एम.आर.-२) | अ | ४८४० | ९६८० | १४५२० |
| ११ | अतिरिक्त अंबरनाथ टप्पा-२ नवीन संपादन (पाले) | अ | ४८४० | ९६८० | १४५२० |
| १२ | बदलापूर (एम.एम.आर.२) | अ | ४१८७ | ८३७३ | १२५६० |
| १३ | अ) कल्याण-भिवंडी (एम.एम.आर.२) | अ | ४८४० | ९६८० | १४५२० |
| १४ | ब) अति. कल्याण भिवंडी | अ | ४८४० | ९६८० | १४५२० |
| १५ | तळोजा | अ | १२१०० | २४२०० | ३६३०० |

| अ.क्र. | औद्योगिक क्षेत्राचे नांव | ग्रुप स्कीम- २०१९ नुसार वर्गीकरण | प्रचलित औद्योगिक दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित निवासी दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित व्यापारी दर प्रति चौ.मी |
|--------|---------------------------------------|---|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| १६ | पाताळगंगा-बोरीवली | अ | ७६२३ | - | - |
| १७ | तारापूर | अ | ४२८५ | ८५५८ | १२८२६ |
| १८ | मुरबाड | ब | १६९४ | ३३८८ | ४११४ |
| १९ | अति. मुरबाड | ब | १६९४ | ३३८८ | ४११४ |
| २० | पाताळगंगा | अ | ४८४० | ९६८० | १२१०० |
| २१ | अति. पाताळगंगा | अ | ४८४० | ९६८० | १२१०० |
| २२ | अति. पाताळगंगा-भोकरपाडा (एकाकी) | अ | ४८४० | ९६८० | १२१०० |
| | रायगड | | | | |
| २३ | विळे-भागड (माणगांव) (विकास केंद्र) | क | ६०५ | ९०८ | १२१० |
| २४ | रोहा | अ | १२६० | १८९२ | ३१४६ |
| २५ | महाड / अति. महाड | क | ५४५ | ७९९ | १०६५ |
| २६ | महाड पंचतारांकित | क | ५४५ | ७९९ | १०६५ |
| २७ | उसर | ब | ८१४ | १२१० | २०२४ |
| २८ | नागोठणे | ब | ८१४ | १२९८ | १६१२ |
| | रत्नागिरी | | | | |
| २९ | चिपळूण (खेडी) | क | ४०२ | ६०५ | ७५४ |
| ३० | चिपळूण (गणखडपोली) | क | ४५१ | ८३६ | ११२८ |
| ३१ | लोटे-परशुराम (विकास केंद्र) | ड | ८४७ | १२७१ | १६९४ |
| ३२ | अतिरिक्त लोटे-परशुराम | ड | ८४७ | १२७१ | १६९४ |
| ३३ | साडवली (संगमेश्वर लघु) | ड+ | २०९ | - | ४१८ |
| ३४ | रत्नागिरी | क | ५२३ | ७८७ | १३०९ |
| ३५ | दापोली (लघु) | ड+ | २४२ | - | ४८४ |
| ३६ | दाभोळ | ड+ | २४२ | ४०२ | ४८४ |
| | सिंधुदुर्ग | | | | |
| ३७ | कुडाळ | ड+ | ३०३ | ४८४ | ६०५ |
| ३८ | आडाळी- दोडामार्ग | ड+ | १,२८७ | १,९३१ | २१२३ |

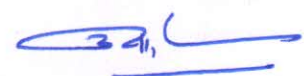
| अ.क्र. | औद्योगिक क्षेत्राचे नांव | ग्रुप स्कीम- २०१९ नुसार वर्गीकरण | प्रचलित औद्योगिक दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित निवासी दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित व्यापारी दर प्रति चौ.मी. |
|--------|--|---|---|--------------------------------------|--|
| | पुणे | | | | |
| ३९ | पिंपरी | अ | १४६६३ | २९३०४ | ३१३९४ |
| ४० | तळेगांव टप्पा क्र. १ | अ | ३७८४ | - | ९४२७ |
| ४१ | तळेगांव टप्पा क्र. २ | अ | ५२०३ | - | - |
| ४२ | तळेगांव फ्लोरिकल्चर पार्क | अ | ४८४ | - | - |
| ४३ | चाकण टप्पा क्र. १ ते ४ | अ | ५२४७ | - | ९४२७ |
| ४४ | रांजणगांव | अ | २९५९ | - | ६५५६ |
| ४५ | बारामती | क | ७१५ | ३१०७ | २२३६ |
| ४६ | पणदरे | क | २२० | - | ४४० |
| ४७ | राजीव गांधी माहिती व तंत्रज्ञान उद्यान टप्पा क्र. १ | अ | ३९०५ | ५८४१ | ७७८८ |
| ४८ | राजीव गांधी माहिती व तंत्रज्ञान उद्यान टप्पा क्र. २ | अ | ३९०५ | ५८४१ | ७७८८ |
| ४९ | राजीव गांधी माहिती व तंत्रज्ञान उद्यान टप्पा क्र. ३ | अ | ३९०५ | ५८४१ | ७७८८ |
| ५० | कुरकुंभ | क | ६०५ | ९१३ | १८१५ |
| ५१ | अति कुरकुंभ (पाटस) | क | १६५० | - | - |
| ५२ | इंदापूर | क | ४४० | ६३८ | ८४७ |
| ५३ | खराडी नॉलेज पार्क | अ | १२६५ | १८९२ | २५०८ |
| ५४ | तळवडे सॉफ्टवेअर पार्क | अ | १४८५ | २२२२ | २९५९ |
| ५५ | जेजुरी/अति जेजुरी | क | ८४७ | - | २००२ |
| ५६ | भिगवण | क | २०० | - | - |
| | सांगली | | | | |
| ५७ | सांगली-मिरज | ड | १२६५ | १७९३ | २५१९ |
| ५८ | इस्लामपूर | ड+ | २७५ | ५२८ | ७८१ |
| ५९ | पलूस(छोटे) | ड+ | ३०८ | - | ६०५ |
| ६० | शिराळा | ड+ | ३९६ | - | ७५९ |
| ६१ | कडेगांव(छोटे) | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |

| अ.क्र. | औद्योगिक क्षेत्राचे नांव | ग्रुप स्कीम- २०१९ नुसार वर्गीकरण | प्रचलित औद्योगिक दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित निवासी दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित व्यापारी दर प्रति चौ.मी |
|--------|--------------------------|---|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ६२ | अति. कडेगाव | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| ६३ | कवठेमहांकाळ(लघु) | ड+ | २०० | - | ४०० |
| ६४ | विटा विकास केंद्र | ड+ | ३०८ | - | ६०५ |
| ६५ | अति. पलूस(वाईन पार्क) | ड+ | ३०८ | - | - |
| ६६ | जत (छोटे) | ड+ | २०० | - | ४०० |
| | सोलापूर | | | | |
| ६७ | सोलापूर | ड | ६३८ | - | १२६५ |
| ६८ | चिंचोली | ड+ | ४८४ | ७२६ | ९६८ |
| ६९ | टेभूर्णी(वि.क्रे.) | ड+ | २४२ | ३६३ | ४८४ |
| ७० | मंगळवेढा(वि.क्रे.) | ड+ | २४२ | ३६३ | ४८४ |
| ७१ | करमाळा | ड+ | ६६० | - | १२९८ |
| ७२ | कुडूवाडी(छोटे) | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| ७३ | बाशी | ड+ | ६४९ | - | १२८७ |
| | कोल्हापूर | | | | |
| ७४ | कोल्हापूर(गोकुळ शिरगांव) | ड | ११३३ | - | ३२४५ |
| ७५ | कोल्हापूर(शिरोली) | ड | १७२७ | - | ३२४५ |
| ७६ | कागल-हातकणंगले | ड | ९६८ | १४५२ | १९३६ |
| ७७ | गडहिंग्लज | ड+ | २४२ | ३६३ | ४८४ |
| ७८ | आजरा | ड+ | २०० | - | ४०० |
| ७९ | हलकर्णी | ड+ | २८६ | - | ५५० |
| ८० | कराड | ड | २८६ | ५५० | ८१४ |
| ८१ | पाटण | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| ८२ | वाई | ड+ | ५२८ | १०३४ | १२८७ |
| ८३ | लोणंद | ड | ३०८ | ३९६ | ५९४ |
| ८४ | सातारा | ड | ९०२ | १२६५ | १८९२ |
| ८५ | खंडाळा | ड | २०४६ | - | - |
| ८६ | खंडाळा(SEZ) | ड | ३९३८ | - | - |
| ८७ | खंडाळा टप्पा क्र. २ | ड | ३०२५ | - | - |

| अ.क्र. | औद्योगिक क्षेत्राचे नांव | ग्रुप स्कीम- २०१९ नुसार वर्गीकरण | प्रचलित औद्योगिक दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित निवासी दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित व्यापारी दर प्रति चौ.मी |
|--------|--------------------------|---|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ८८ | फलटण | ड | १०५६ | - | - |
| ८९ | फलटण(सेझ) | ड | १०५६ | - | - |
| ९० | कोरेगांव | ड | २०० | २६४ | ५१७ |
| ९१ | म्हसवड | ड+ | २०० | - | ४०० |
| | औरंगाबाद | | | | |
| ९२ | औरंगाबाद | ड | २४८० | ३७२० | ४९६० |
| ९३ | चिकलठाणा | ड | २७१० | ४०६५ | ५४२० |
| ९४ | वाळुज | ड | २७१० | ४०६५ | ५४२० |
| ९५ | शेंद्रा | ड | २४८० | ४०६५ | ५४२० |
| ९६ | शेंद्रा (SEZ) | | २४८० | | |
| ९७ | पैठण | ड+ | २१० | ३१५ | ४२० |
| ९८ | वैजापुर | ड+ | १४३० | - | २८६० |
| ९९ | जुना जालना | ड+ | ८५० | १२७५ | १७०० |
| १०० | जालना टप्पा क्र. १ | ड+ | ८५० | १२७५ | १७०० |
| १०१ | जालना टप्पा क्र. २ | ड+ | ८५० | १२७५ | १७०० |
| १०२ | जालना टप्पा क्र. ३ | ड+ | ८५० | १२७५ | १७०० |
| १०३ | बीड | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| १०४ | माजलगांव | ड+ | ४३० | ६४५ | ८६० |
| १०५ | खुलताबाद | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| १०६ | भोकरदन | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| १०७ | जाफ्राबाद | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| १०८ | अंबड | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| १०९ | परतुर | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| ११० | आष्टी | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| १११ | धारुर | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| ११२ | पाटोदा | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| | लातूर | | | | |
| ११३ | लातूर | ड+ | ६०५ | ९०८ | १२१० |

| अ.क्र. | औद्योगिक क्षेत्राचे नांव | ग्रुप स्कीम- २०१९ नुसार वर्गीकरण | प्रचलित औद्योगिक दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित निवासी दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित व्यापारी दर प्रति चौ.मी |
|--------|--------------------------|---|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ११४ | अति. लातूर | ड+ | ६०५ | ९०८ | १२१० |
| ११५ | औसा | ड+ | २०० | - | ४०० |
| ११६ | उस्मानाबाद | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| ११७ | अति. उस्मानाबाद | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| ११८ | निलंगा (लघु) | ड+ | २०० | - | ४०० |
| ११९ | अहमदपूर (लघु) | ड+ | २०० | - | ४०० |
| १२० | उमरगा (विकास केंद्र) | ड+ | २०० | - | ४०० |
| १२१ | कळंब (लघु) | ड+ | २०० | - | ४०० |
| १२२ | भूम (लघु) | ड+ | २०० | - | ४०० |
| १२३ | कौडगांव टप्पा-१ | ड+ | २०० | - | ४०० |
| | नांदेड | | | | |
| १२४ | नांदेड | ड+ | १२१० | १८१५ | २४२० |
| १२५ | कृष्णूर | ड+ | २५० | - | ५०० |
| १२६ | कृष्णूर (SEZ) | ड+ | २५० | - | ५०० |
| १२७ | परभणी | ड+ | ३०० | - | ६०० |
| १२८ | देगलूर | ड+ | २०० | - | ४०० |
| १२९ | कंधार | ड+ | २०० | - | ४०० |
| १३० | किनवट | ड+ | २०० | - | ४०० |
| १३१ | भोकर | ड+ | २०० | - | ४०० |
| १३२ | गंगाखेड | ड+ | २०० | - | ४०० |
| १३३ | जितूर | ड+ | २०० | - | ४०० |
| १३४ | हिंगोली | ड+ | २०० | - | ४०० |
| १३५ | बसमत | ड+ | २०० | - | ४०० |
| १३६ | कळमनुरी | ड+ | २०० | - | ४०० |
| | नाशिक | | | | |
| १३७ | सातपुर | ब | ५२८० | ९२४० | १५४४४ |
| १३८ | अंबड | ब | ५२८० | | १५४४४ |
| १३९ | सिन्नर | क | १३७० | - | २७४० |

| अ.क्र. | औद्योगिक क्षेत्राचे नांव | ग्रुप स्कीम- २०१९ नुसार वर्गीकरण | प्रचलित औद्योगिक दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित निवासी दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित व्यापारी दर प्रति चौ.मी |
|--------|--|---|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| १४० | अति.सिन्नर | क | १३७० | - | २७४० |
| १४१ | मालेगांव | ड+ | ६३० | - | १२६० |
| १४२ | मालेगांव टप्पा-२ (टेक्स्टाईल पार्क) | ड+ | ७९० | - | ३४७६ |
| १४३ | विंचुर | क | २०० | - | ४०० |
| १४४ | अति. विंचुर | क | २०० | - | ४०० |
| १४५ | दिंडोरी | ड+ | ३७० | - | ७४० |
| १४६ | अति. दिंडोरी | ड+ | २७०० | - | ६६०० |
| १४७ | अहमदनगर | ड | २४२० | ३६३० | ४८४० |
| १४८ | सुपा-पारनेर | ड+ | १३४० | - | २६८० |
| १४९ | अति. सुपा-पारनेर | ड+ | २३०० | - | ४६०० |
| १५० | नेवासा | ड | ८५० | - | १७०० |
| १५१ | श्रीरामपुर | ड | ७४० | - | १४८० |
| १५२ | राहुरी | ड | ५०० | - | १००० |
| १५३ | पेठ | ड+ | २०० | - | ४०० |
| १५४ | जामखेड | ड+ | २०० | - | ४०० |
| | धुळे | | | | |
| १५५ | धुळे वसाहत | ड | ६०५ | १८१५ | १२१० |
| १५६ | अति. धुळे | ड | ६०५ | १८१५ | १२१० |
| १५७ | नरडाणा टप्पा १ | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| १५८ | नरडाणा टप्पा २ | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| १५९ | जळगांव वसाहत | ड | २०६० | ३०९० | ४१२० |
| १६० | अति. जळगांव | ड | २,०६० | ३,०९० | ४१२० |
| १६१ | चाळीसगांव विकास केंद्र | ड | २०० | ३०९ | ४११ |
| १६२ | भुसावळ विकास केंद्र | ड+ | २६० | ३९० | ५२० |
| १६३ | नवापूर | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| १६४ | ब्राम्हणवेल | ड+ | २०० | - | ४०० |
| | अमरावती | | | | |
| १६५ | अमरावती | ड | १०५३ | १५८० | २१०६ |



| अ.क्र. | औद्योगिक क्षेत्राचे नांव | ग्रुप स्कीम- २०१९ नुसार वर्गीकरण | प्रचलित औद्योगिक दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित निवासी दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित व्यापारी दर प्रति चौ.मी |
|--------|---------------------------------|---|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| १६६ | अति अमरावती | ड | ४८४ | | ९६८ |
| १६७ | अति. अमरावती (टेक्स्टाईल पार्क) | ड | २८५ | | ५७० |
| १६८ | अचलपूर | ड+ | २०० | | ४०० |
| १६९ | मोशी | ड | २०० | ३०० | ४०० |
| १७० | दर्यापूर | ड | २०० | ३०० | ४०० |
| १७१ | तिवसा | ड | २०० | | ४०० |
| १७२ | धारणी | ड | २०० | | ४०० |
| १७३ | वरुड | ड | २०० | | ४०० |
| १७४ | अंजनगांव | ड | २०० | | ४०० |
| १७५ | भातुकली | ड | २०० | | ४०० |
| १७६ | चांदूर रेल्वे | ड | २०० | | ४०० |
| १७७ | धामणगांव | ड+ | २०० | | ४०० |
| १७८ | नांदगांवपेठ खांडेश्वर | ड+ | २०० | | ४०० |
| | अकोला | | | | |
| १७९ | अकोला | ड | ८११ | - | १६२१ |
| १८० | अकोला विकास केंद्र | ड | ८११ | - | १६२१ |
| १८१ | मुर्तिजापूर | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| १८२ | मलकापूर | ड | ३१५ | - | ६२९ |
| १८३ | वाशिम | ड+ | २४२ | ३६३ | ४८४ |
| १८४ | यवतमाळ | ड | २०० | ३०० | ४०० |
| १८५ | अति यवतमाळ | ड | २०० | ३०० | ४०० |
| १८६ | पुसद | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| १८७ | खामगांव | ड | २५४ | - | ५०८ |
| १८८ | बालापूर | ड | २०० | - | ४०० |
| १८९ | पातूर | ड | २०० | - | ४०० |
| १९० | अकोट | ड | २०० | - | ४०० |
| १९१ | तेलहारा | ड | २०० | - | ४०० |
| १९२ | वणी | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |

| अ.क्र. | औद्योगिक क्षेत्राचे नांव | ग्रुप स्कीम- २०१९ नुसार वर्गीकरण | प्रचलित औद्योगिक दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित निवासी दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित व्यापारी दर प्रति चौ.मी |
|--------|--------------------------|---|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| १९३ | दारव्हा | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| १९४ | दिग्रस | ड+ | २०० | - | ४०० |
| १९५ | घाटंजी | ड | २०० | - | ४०० |
| १९६ | महांगांव | ड | २०० | - | ४०० |
| १९७ | उमरखेड | ड | २०० | - | ४०० |
| १९८ | मारंगांव | ड | २०० | - | ४०० |
| १९९ | कळंब | ड | २०० | - | ४०० |
| २०० | बुलढाणा | ड | २०० | - | ४०० |
| २०१ | मेहकर | ड | २०० | - | ४०० |
| २०२ | संग्रामपूर | ड+ | २०० | - | ४०० |
| २०३ | लोणार | ड+ | २०० | - | ४०० |
| २०४ | देऊळगांव राजा | ड | २०० | - | ४०० |
| २०५ | चिखली | ड+ | २०० | - | ४०० |
| २०६ | मालेगांव | ड+ | २०० | - | ४०० |
| २०७ | मनोरा | ड | २०० | - | ४०० |
| २०८ | मंगरुळपीर | ड | २०० | - | ४०० |
| २०९ | रिसोड | ड | २०० | - | ४०० |
| | नागपूर | | | | |
| २१० | नागपूर(हिंणणा) | ड+ | २५७७ | ३८६६ | ५१५५ |
| २११ | आय टी पार्क परसोडी | ड+ | ४०५४ | ६०८० | ८१०७ |
| २१२ | चंद्रपूर व अति. चंद्रपूर | ड+ | ४६८ | ७०२ | ९३६ |
| २१३ | चंद्रपूर ताडाळी (वि.के.) | ड+ | ३८५ | ५७८ | ७७० |
| २१४ | बुटीबोरी | ड+ | १७५५ | २६३३ | ३५१० |
| २१५ | अति बुटीबोरी | ड+ | १७५५ | २६३३ | ३५१० |
| २१६ | सावनेर | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| २१७ | कळमेश्वर | ड+ | ७२१ | १०८१ | १४४१ |
| २१८ | काटोल | ड+ | २४२ | ३६३ | ४८४ |
| २१९ | वर्धा | ड+ | ४१८ | ६२७ | ८३६ |

| अ.क्र. | औद्योगिक क्षेत्राचे नांव | ग्रुप स्कीम- २०१९ नुसार वर्गीकरण | प्रचलित औद्योगिक दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित निवासी दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित व्यापारी दर प्रति चौ.मी |
|--------|--------------------------|---|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| २२० | तिरोडा | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| २२१ | वरोरा(वि.के.) | ड+ | २०० | | ४०० |
| २२२ | देवळी | ड+ | ३०३ | ४५४ | ६०५ |
| २२३ | गोंदिया | ड+ | २०० | | ४०० |
| २२४ | भद्रावती(मोठे) | ड+ | २१२ | ३१८ | ४२४ |
| २२५ | भद्रावती(लघु) | ड+ | २१२ | ३१८ | ४२४ |
| २२६ | घुग्गुस | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| २२७ | उमरेड | ड+ | ४४८ | ६७२ | ८९६ |
| २२८ | पवनी | ड+ | १०६५ | | २१३० |
| २२९ | गडचिरोली | ड+ | १०० | १५० | २०० |
| २३० | अहेरी | ड+ | १०० | १५० | २०० |
| २३१ | धानोरा | ड+ | १११ | १६७ | २२२ |
| २३२ | कुरखेडा | ड+ | १०० | १५० | २०० |
| २३३ | नरखेड | ड+ | २०० | - | ४०० |
| २३४ | हिंगणघाट | ड+ | २०० | - | ४०० |
| २३५ | समुद्रपूर | ड+ | २०० | - | ४०० |
| २३६ | कारंजा | ड+ | २०० | - | ४०० |
| २३७ | भंडारा | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| २३८ | मोहाडी | ड+ | २०० | - | ४०० |
| २३९ | देवरी | ड+ | २१७ | - | ४३४ |
| २४० | गोरेगांव | ड+ | २०० | - | ४०० |
| २४१ | मोरगांव(अर्जुनी) | ड+ | २३५ | - | ४७० |
| २४२ | मुल(वि.के.) | ड+ | २०० | - | ४०० |
| २४३ | चिमूर | ड+ | २०० | - | ४०० |
| २४४ | नागभिड | ड+ | २०० | - | ४०० |
| २४५ | सिंदेवाही | ड+ | २०० | - | ४०० |
| २४६ | राजूरा | ड+ | २०० | - | ४०० |
| २४७ | गोडपिंपरी | ड+ | २०६ | - | ४१२ |

| अ.क्र. | औद्योगिक क्षेत्राचे नांव | ग्रुप स्कीम- २०१९ नुसार वर्गीकरण | प्रचलित औद्योगिक दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित निवासी दर प्रति चौ.मी. | प्रचलित व्यापारी दर प्रति चौ.मी |
|--------|--------------------------|---|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| २४८ | पारशिवनी | ड+ | २०० | ३०० | ४०० |
| २४९ | कुही | ड+ | २०० | - | ४०० |
| २५० | कामटी कन्हान | ड+ | २०० | - | ४०० |
| २५१ | भिवापूर | ड+ | २०० | - | ४०० |
| २५२ | तुमसर(लघु) | ड+ | २०० | - | ४०० |
| २५३ | लाखांदूर(लघु) | ड+ | २०० | - | ४०० |

